***Мероприятие 8***

***«Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п***

Цель программы – предоставление молодым семьям субсидии на приобретение (строительство) жилья ***на территории Красноярского края,*** в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, не имеющих детей;

40% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

Участниками мероприятия являются: молодые семьи в возрасте не превышающим 35 лет, заключивший брак в установленном порядке или воспитывающий своего (приемного) ребенка без регистрации брака, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающие на территории Манского района, имеющий собственные (заемные) средства или средства ипотечного кредита или займа, оформленных в установленном порядке, необходимых для оплаты оставшейся части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за вычетом суммы субсидии.

**Перечень документов для участия в мероприятие 8 «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»:**

1. Заявление об участии в мероприятии (по форме)
2. Копии паспортов всех членов семьи (все страницы)
3. Копия «Свидетельства о заключении брака» (о расторжении – при наличии)
4. Копия «Свидетельства о рождении»
5. Выписка из решения (постановления) комиссии (по форме) о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий
6. Документы подтверждающие достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
7. Копии СНИЛС (на всех членов семьи)

В целях признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства один из следующих документов:

- договор и выписку со счета банка или иных кредитных организаций о наличии средств на счетах членов молодой семьи;

- документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита или займа в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, иного имущества, при наличии данного имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал со справкой о состоянии финансового лицевого счета, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, на дату обращения.

В указанных целях при недостаточных доходах или количестве денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть представлено несколько документов.

Администрация Манского района формирует списки молодых семей - участников программы в хронологической последовательности с учетом даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей.

**Для участия в программе необходимо:**

**- иметь постоянную регистрацию на территории Манского района**

**- быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий**

Для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимо обратиться в сельскую администрацию по месту постоянной прописки с пакетом документов:

1) копии паспортов всех членов семьи;

2) копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии детей);

3) копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

4) справка из регистрационной службы (на всех членов семьи) о наличии или отсутствии недвижимого имущества на территории Красноярского края;

5) копии документов на квартиру, в которой зарегистрированы в настоящий момент (в случае если члены молодой семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, необходимо предоставить копии документов на все жилые помещения);

6) выписка из домовой книги (финансового лицевого счета), в случае если члены молодой семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, необходимо предоставить выписки из домовой книги (финансового лицевого счета) на все жилые помещения*.*

Ведущий специалист ОК и МП Степанова Ольга Эдуардовна

8(39149) 21-3-66